

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 11 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 563,20
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 715 733,05
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450 300,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 625 363,03
Начислено за содержание дома	руб.	2 625 363,03
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	198 704,12
Получено денежных средств	руб.	2 672 377,47
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 672 377,47
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	187 404,27
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 388 110,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 309,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 479 475,85
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 032,79

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	90 054,56
Текущий ремонт	руб.	684 941,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	151 421,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	294 715,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 961,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	356 350,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	252 277,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	609 585,13
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	39 708,34
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 359,58
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	109 259,10
Итого		2 908 634,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151 789,95

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Гагарина, 11

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		12,5
	Смена		12,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		12,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	12
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	0,5
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
3	Текущий ремонт		
	Утепление фасада кв. 37	м2	51
	Ремонт кровельного покрытия	м2	180
	Герметизация межпанельных швов	мп	129

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский